

te koop



Berkenlaan 20
4881 XB, Zundert

Vraagprijs € 335.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	409 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114m²

PERCEELOPPERVLAKE
174m²

INHOUD
409m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Stap binnen in dit gezellige woonhuis aan de Berkenlaan 20 in Zundert! Deze leuke eindwoning uit 1977 ligt in de populaire wijk de Berk in Zundert. Met een achtertuin op het zonnige zuiden is dit de perfecte plek voor jonge gezinnen en starters om zich thuis te voelen.

****Lekker ruim****

Met een perceeloppervlakte van 174,00 m² heb je hier genoeg ruimte om te genieten. De woning heeft een energielabel C en een woonoppervlakte van 114m², wat het ideaal maakt voor wie op zoek is naar een comfortabele plek om te wonen.

****Tuin****

De achtertuin is de ideale plek om lekker buiten te zijn. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage achterin de tuin, handig voor het opbergen van fietsen, gereedschap of misschien zelfs als hobbyruimte.

****Ideaal voor gezinnen****

Gelegen in een verkeersluwe straat, kunnen kinderen hier nog veilig buiten spelen terwijl jij vanuit de woonkamer een oogje in het zeil houdt. De buurt is rustig en vriendelijk, ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om te settelen.

****Laat deze kans niet liggen!****

Dit woonhuis aan de Berkenlaan 20 in Zundert biedt veel potentie en comfort voor de toekomstige bewoners. Het is de ideale plek om een nieuw hoofdstuk te beginnen en een thuis op te bouwen. Aarzel niet en plan snel een bezichtiging in!

Indeling

Begane grond

Via de voordeur betreedt u de woning. In de hal is de meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping te vinden. Vanuit de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer met halfopen keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien. Verder is de woning nog naar eigen smaak af te werken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers te vinden en tevens ook de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafel.

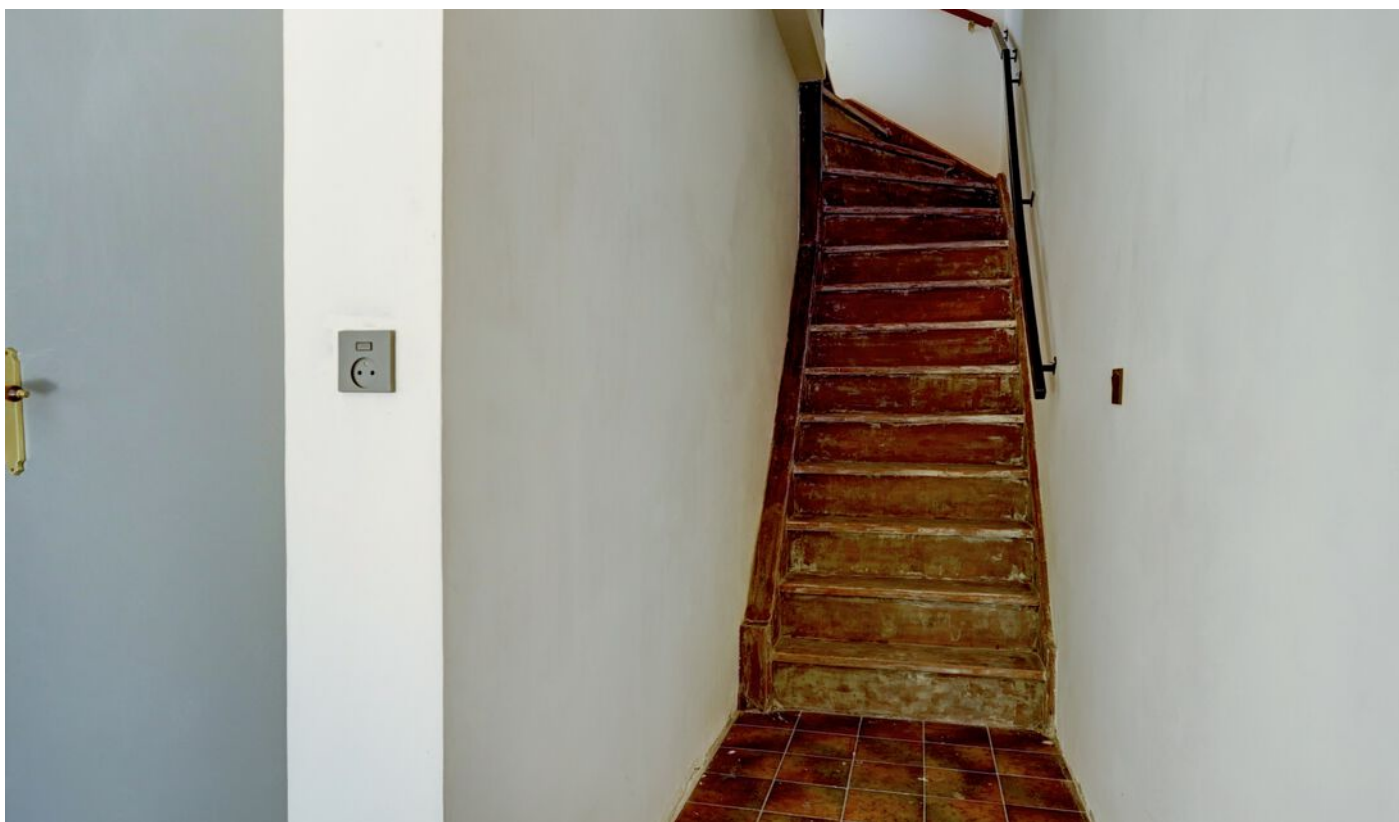
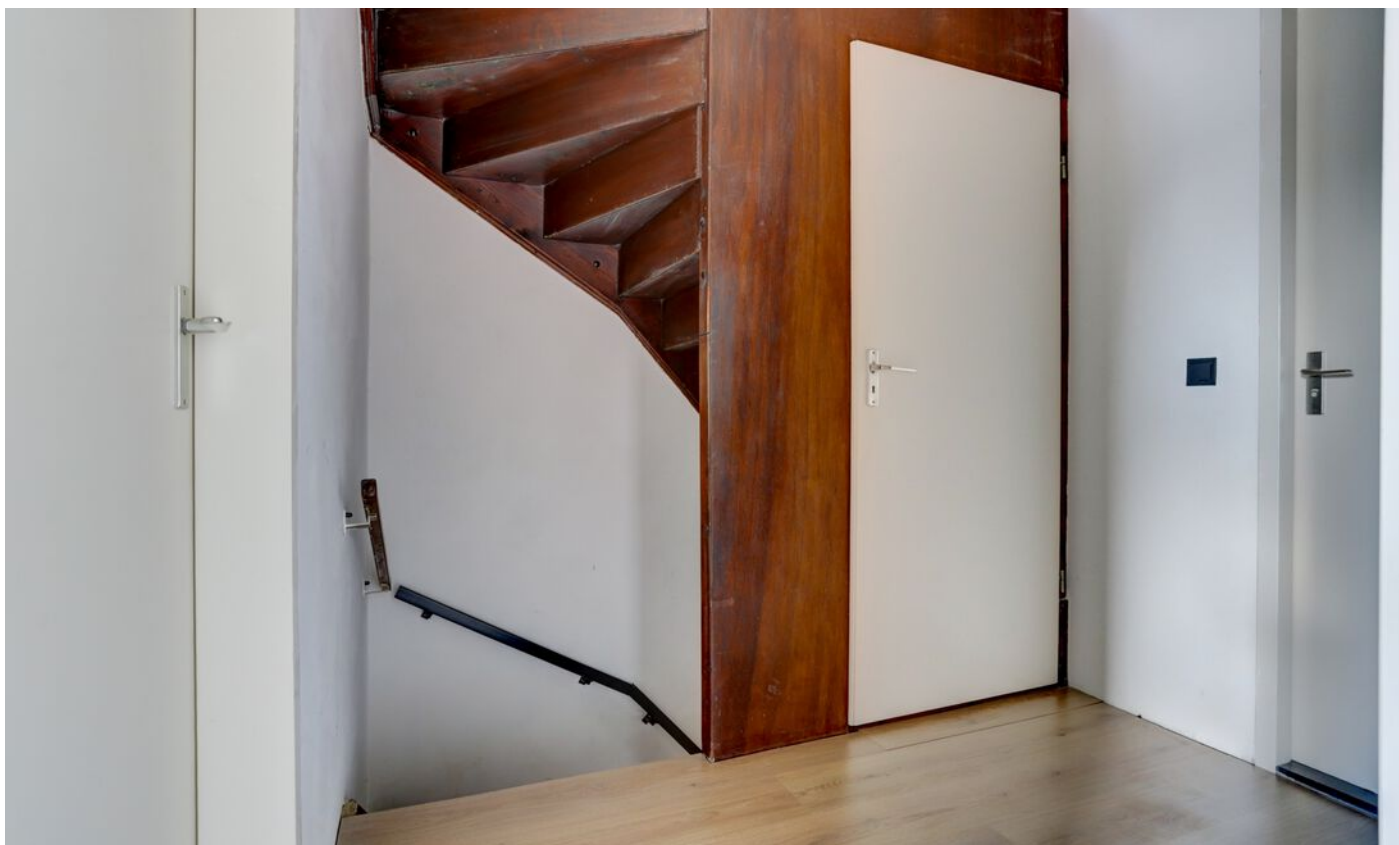
Zolder

de zolder is te bereiken middels een vaste trap en geeft ruimte voor het maken van een extra slaapkamer.



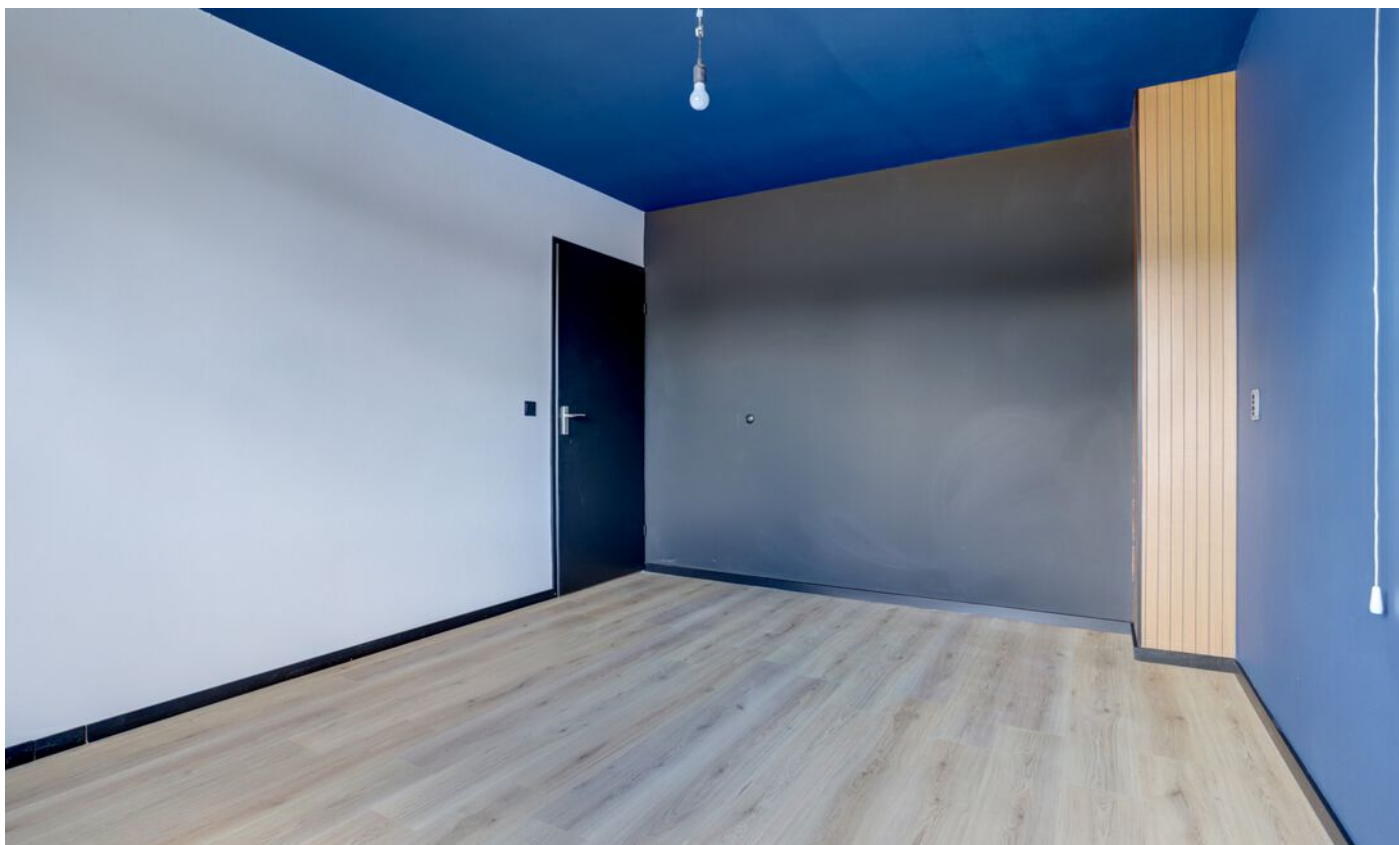














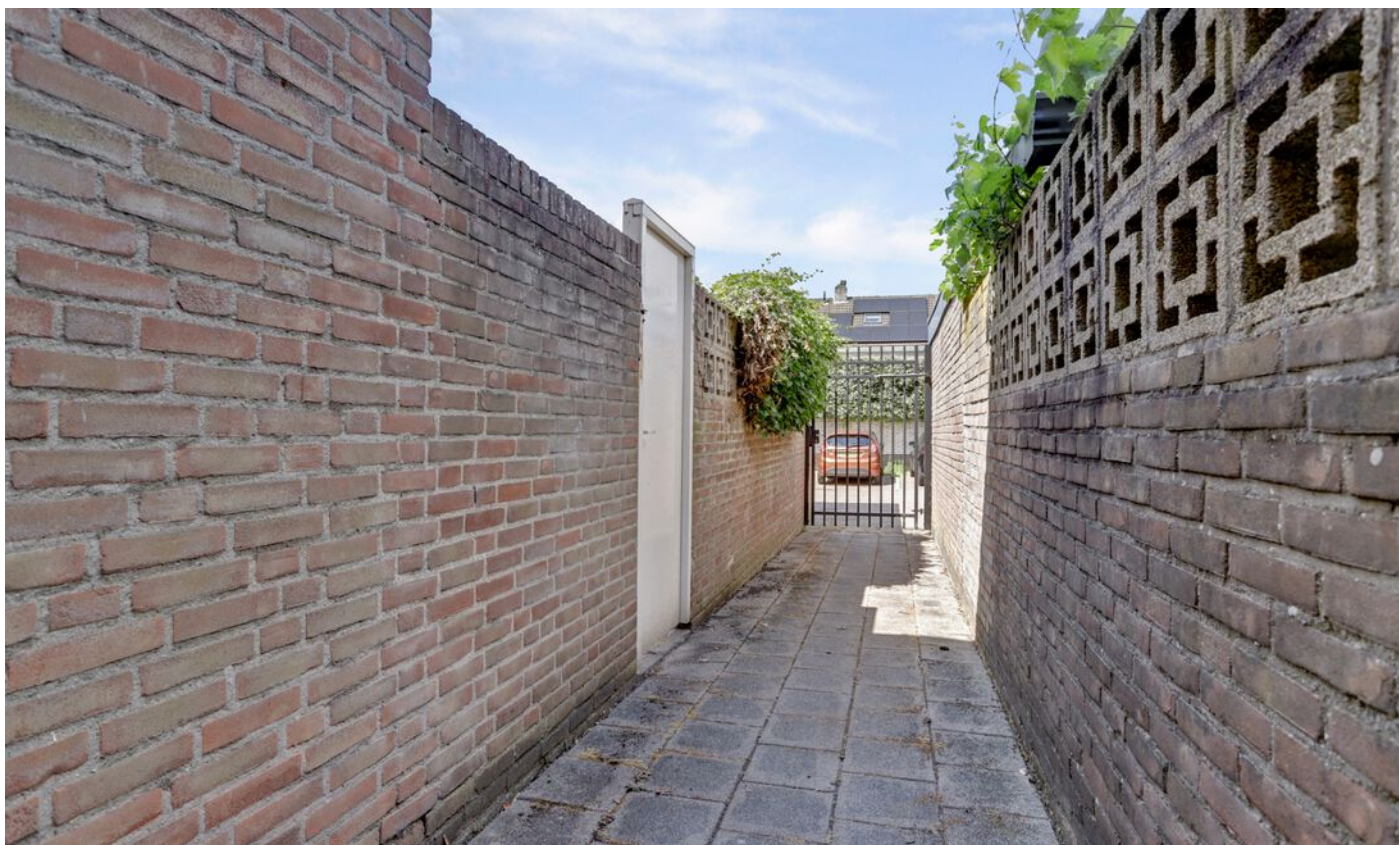






















Begane grond



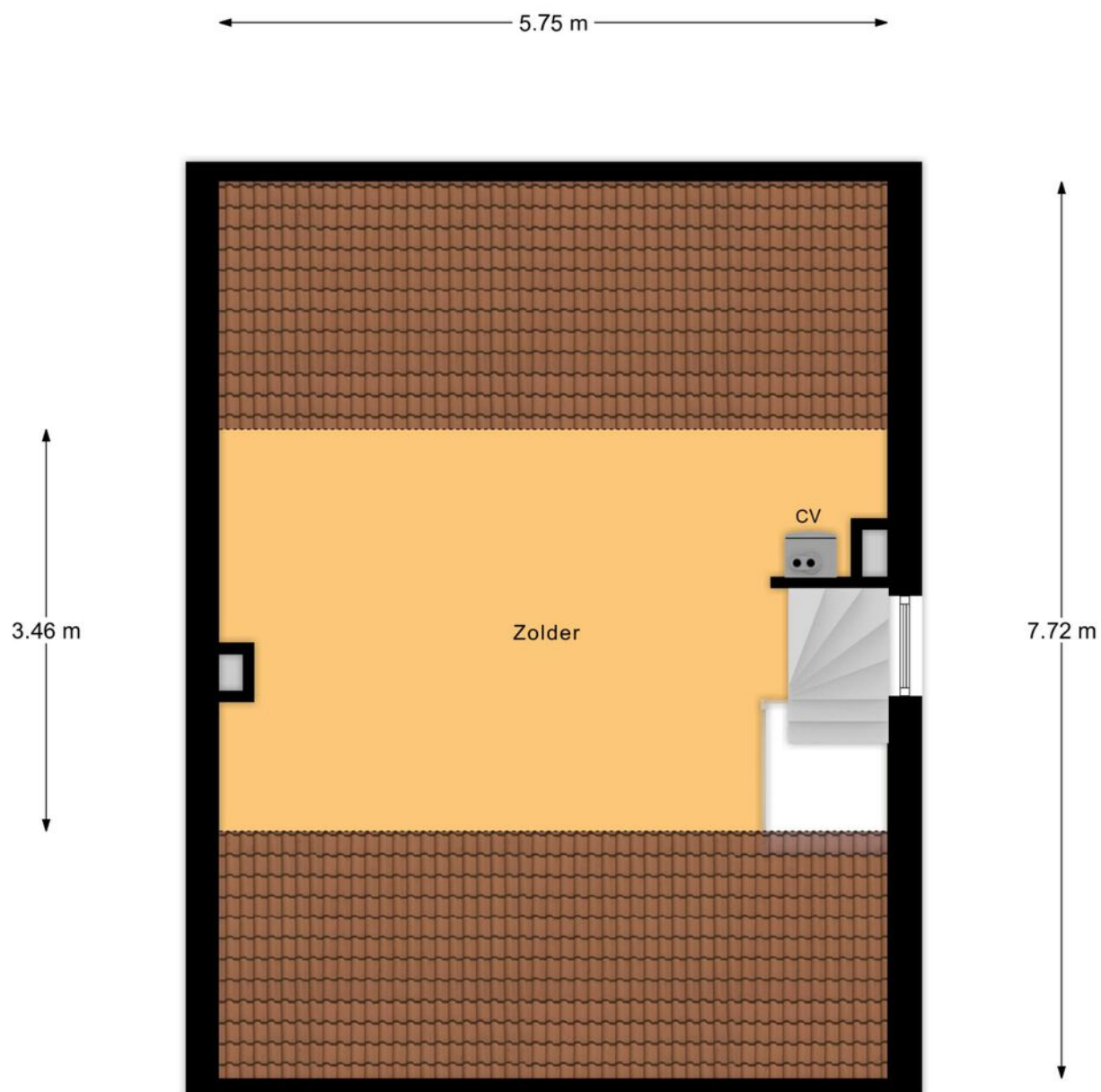
Begane Grond

Verdieping



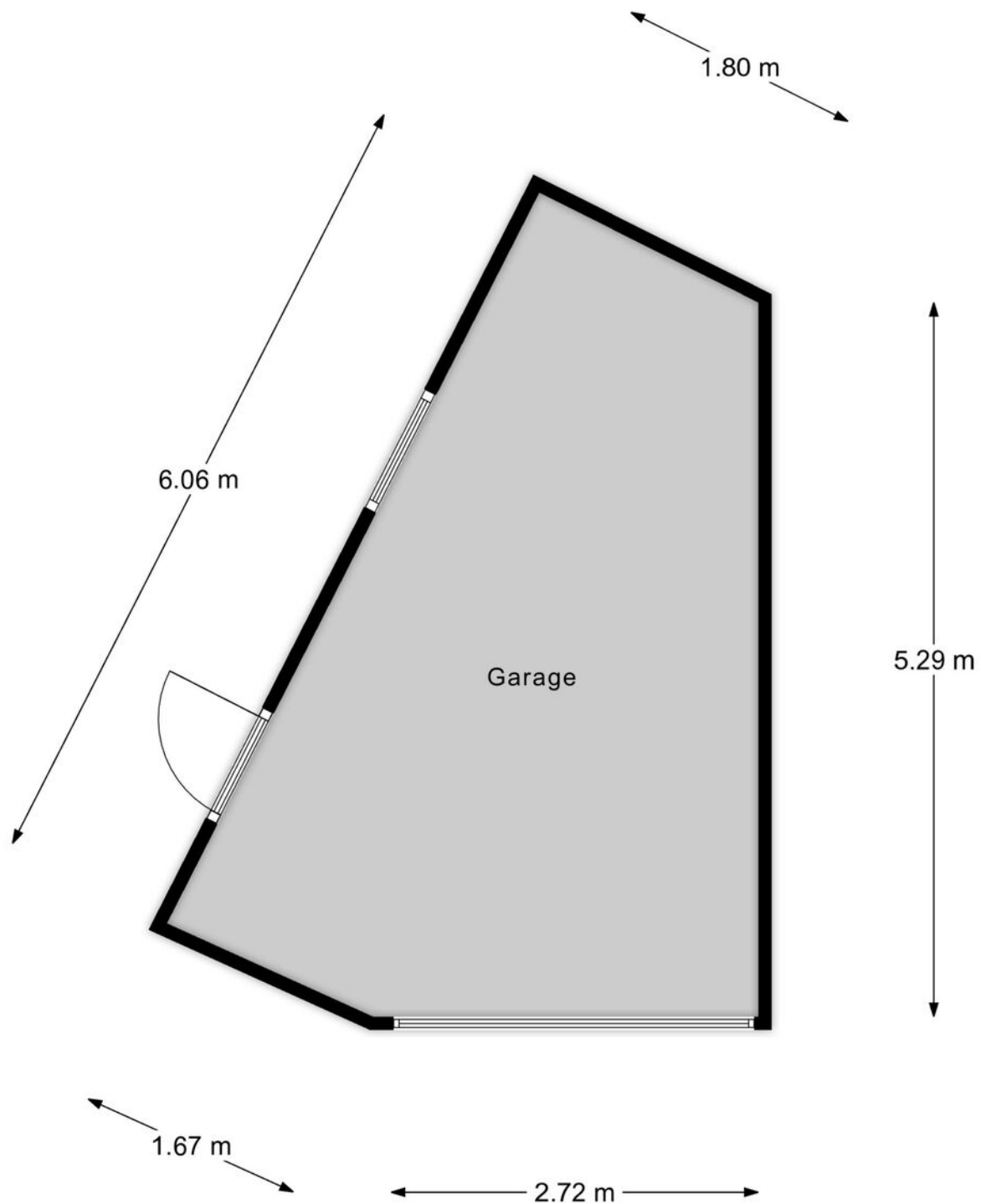
Verdieping

Zolder



Zolder

Garage



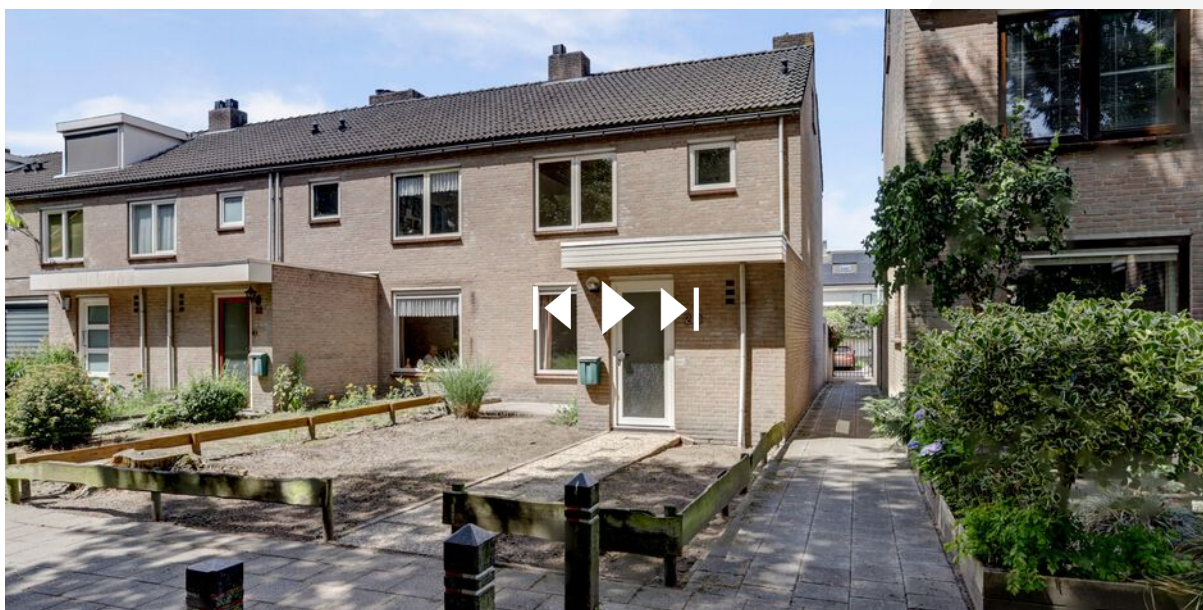
Garage

Bekijk deze woning online!

www.berkenlaan20.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Berkenlaan 20, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

